

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 5

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 361,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

10 198

| Доходная часть  |               |               | Расходная часть  |                 |               |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено     | Собрано       | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |               |               |  |                 |               |
| Содержание жилья  | 53 104        | 55 619        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 43 423          | 43 423        |
|   |               |               | 2.банк.1,5%  | 1 256           | 1 256         |
|   |               |               |  |                 |               |
| Вывоз ТБО, ЖБО  | 3 382         | 3 543         | по актам выполненных работ   | 0               | 0             |
| Вывоз ТБО (РДС)   | 15 154        | 15 872        |  | 8 251           | 8 251         |
|   |               |               |  | 0               |               |
| Капитальный ремонт  | 0             | 0             |  | 0               | 0             |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>71 640</b> | <b>75 034</b> |  | <b>52 930</b>   | <b>52 930</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |               |               |  |                 |               |
| Отопление   | 0             | 0             |  | 0               | 0             |
|   |               |               |  |                 | 0             |
|   |               |               |  |                 | 0             |
| Холодное водоснабжение  | 0             | 0             |  | 0               | 0             |
| Водоотведение   | 0             | 0             |  | 0               | 0             |
| ГВС   |               | 0             |  |                 | 0             |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  |               | 0             |  | 0               | 0             |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>0</b>      | <b>0</b>      |  | <b>0</b>        | <b>0</b>      |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>71 640</b> | <b>75 034</b> |  | <b>52 930</b>   | <b>52 930</b> |
| <b>пени</b>   | <b>8 275</b>  | <b>8 667</b>  |  |                 |               |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>79 915</b> | <b>83 700</b> |  | <b>52 930</b>   | <b>52 930</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |               |               |  |                 | 30 771        |
| процент оплаты  |               | 104,74        |  |                 |               |
| арендаторы  |               | 0             |  |                 |               |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b> |               |               |  |                 | <b>40 969</b> |

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Рабочая д. 5**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 361,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**10198**

| период   | виды работ  | Стоимость работ,услуг (руб)                       |
|--|---|---|
| <b>январь</b>  | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*1,78           | 642,936   |
|  | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86  |
|  | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55   |
|  | Оплата уполномоченных по дому,                              | 100   |
|  | Оплата услуги дворника, технички                            |   |
|  | Аварийно-диспетчерская служба                               | 270   |
|  |   |   |
| <b>февраль</b>                                       | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 642,936   |
|  | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86  |
|  | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55   |
|  | Оплата уполномоченных по дому,                              | 100   |
|  | Оплата услуги дворника, технички                            |   |
|  | Аварийно-диспетчерская служба                               | 270   |
|  | Очистка кровли от снега, северная сторона                   | 3 147   |
| <b>март</b>  | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*1,78           | 642,936   |
|  | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86  |
|  | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5        | 44,55   |
|  | Оплата уполномоченных по дому,                              | 100   |
|  | Оплата услуги дворника, технички                            |   |
|  | Аварийно-диспетчерская служба                               | 270   |
|  | ТО электрооборудования по графику                           | 857   |
| <b>апрель</b>  | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*1,78           | 642,936   |
|  | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86  |
|  | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5        | 44,55   |
|  | Оплата уполномоченных по дому,                              | 100   |
|  | Оплата услуги дворника, технички                            |   |
|  | Аварийно-диспетчерская служба                               | 270   |
|  |   |   |
| <b>май</b>   | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*1,78           | 642,936   |
|  | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86  |
|  | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5        | 44,55   |
|  | Оплата уполномоченных по дому,                              | 100   |
|  | Аварийно-диспетчерская служба                               | 270   |
|  |   |   |
|  | <b>июнь</b>   | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*1,78 |
| Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес    |   | 145,86  |
| Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 |   | 44,55   |
| Оплата уполномоченных по дому,                       |   | 100   |
| Оплата услуги дворника, технички                     |   |   |
| Аварийно-диспетчерская служба                        |   | 270   |
|  |   |   |

|                 |  |        |
|-----------------|--|--------|
| <b>июль</b>     | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*2,50    | 903    |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес    | 145,86 |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 | 44,55  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                       | 100    |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                     |        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                        | 270    |
| <b>август</b>   | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*2,50    | 903    |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес    | 145,86 |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 | 44,55  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                       | 100    |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                     |        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                        | 270    |
|                 | Выкашивание придомовой тер-рии                       | 38     |
|                 | Смена ламп накаливания                               | 230    |
|                 | Досудебная работа с должниками                       | 50     |
| <b>сентябрь</b> | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*2,50    | 903    |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес    | 145,86 |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 | 44,55  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                       | 100    |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                     |        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                        | 270    |
|                 | Паспорт готовности                                   | 528    |
|                 | Ревизия эл.оборудования по графику                   | 1 420  |
| <b>октябрь</b>  | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*2,50    | 903    |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес    | 145,86 |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 | 44,55  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                       | 100    |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                     |        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                        | 270    |
|                 | Вынос эл.счетчиков в МОП                             | 19 952 |
| <b>ноябрь</b>   | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*2,50    | 903    |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес    | 145,86 |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 | 44,55  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                       | 100    |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                     |        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                        | 270    |
|                 | Досудебная работа с должниками                       | 1 100  |
| <b>декабрь</b>  | управление многоквартирным домом 361,2 кв.м.*2,50    | 903    |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес    | 145,86 |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 | 44,55  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                       | 100    |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                     |        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                        | 270    |
|                 | Досудебная работа с должниками                       | 100    |
|                 | <i>Итого</i>   | 43 423 |